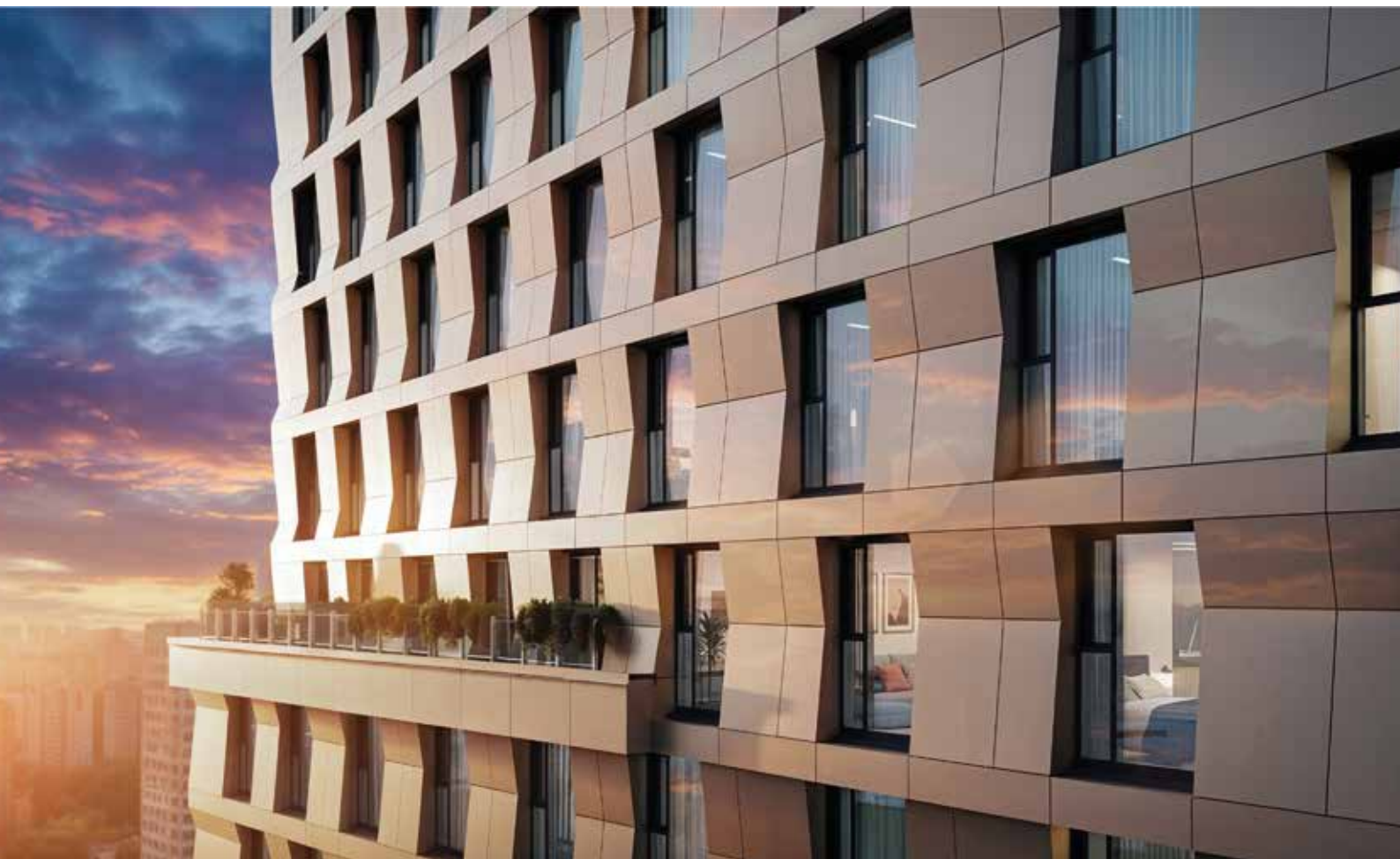


YES

LEADER



Апарт-отель

Санкт-Петербург,
Ленинский проспект, 153

**Делать все возможное,
чтобы сказать клиентам —
«Да» (YES)**



Сеть апарт-отелей YES

YES — международная сеть апарт-отелей, созданная в 2011 году.

Апарт-отели YES являются новым продуктом на рынке российской недвижимости и сочетают в себе гостиничную, жилую и инвестиционную составляющие.

Проекты YES представлены в Москве, Санкт-Петербурге, Казани и Баку.

4 205 Текущий номерной фонд сети YES

2013



YES Hoshimina

Санкт-Петербург,
975 апартаментов

2015



YES Mitino

Москва,
504 апартаментов

2020



YES Marata

Санкт-Петербург,
1 188 апартаментов

2026



YES Leader

Санкт-Петербург,
700 апартаментов

2020



YES Botanica

Москва,
1 032 апартаментов

2021



YES Technopark

Москва,
506 апартаментов

2028



YES Sea Breeze

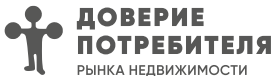
Баку,
936 апартаментов

Апарт-отели YES отмечены международными сертификатами и наградами



Победитель премии
«Лучшая Управляющая компания» — 2021

Победитель премии
«Лучший апарт-отель 2022»



Победитель общественного конкурса
Доверие Потребителя — 2022



Победитель рейтинга
ОтельYear 2023, ТОП-100 отелей по бронированиям



Сертификат международной системы
BREEAM



Победитель независимой премии — 2021, 2022, 2024

В номинации «Лучшая Управляющая компания сервисными объектами».



Лауреат федеральной премии «Лучшие за 10 лет» — 2016, 2017

Концепция проекта YES

Апарт-отель YES — это полностью готовые к сдаче в аренду и проживанию апартаменты под управлением профессиональной компании-отельера с высокими стандартами качества.

Апарт-отель YES — это актив, который будет приносить владельцу стабильный ежемесячный доход. В интересах покупателя действует профессиональная управляющая компания YES, занимающаяся эксплуатацией и сдачей апартаментов в аренду. Такой подход обеспечивает инвесторам ежемесячный доход без необходимости личного участия в управлении.

При приобретении апартаментов на этапе строительства будет высокий прирост его стоимости к моменту ввода объекта в эксплуатацию, и впоследствии стоимость недвижимости продолжает ежегодно расти.



Собственник заключает договор с управляющей компанией YES, которая берет на себя все заботы по эксплуатации комплекса на высоком уровне и сдаче ваших апартаментов в аренду.

Ежемесячно владелец будет получать доход без дополнительного личного участия.

Мы предлагаем комфортабельные апартаменты для длительного проживания с большим выбором гостиничных услуг: от уборки и консьерж-сервиса до предоставления дополнительного оборудования.



Проживание

Преимущества апарт-отеля

01

Комплексный комфорт

В апарт-отеле YES LEADER есть все необходимое для комфортной жизни.

Лобби, консьерж-сервис, торговая галерея и сервисные службы, пространства для отдыха и работы, двухуровневыйотапливаемый подземный паркинг.

02

Современная отделка и просторные апартаменты

В апарт-отеле YES LEADER предусмотрен широкий выбор апартаментов от 18 до 58 м², где продуман каждый сантиметр. В апартаментах выполнена современная отделка на уровне отеля 4* с применением только высококачественных материалов.

03

Круглосуточный сервис

Для жителей апартаментов YES LEADER круглосуточно доступны службы ресепшен и охраны. Вы всегда сможете обратиться к ним за помощью или информацией.

04

Технологическое оснащение апартаментов

Апарт-отель YES LEADER оснащен механизированной приточно-вытяжной вентиляцией. В апартаментах предусмотрена система кондиционирования. Номера оснащены системой отопления, светодиодными лампами, TV, телефоном и Wi-Fi.

05

Меблировка и бытовое оборудование

Апартаменты в YES LEADER можно приобрести укомплектованными «под ключ». В юнитах будет установлена вся необходимая мебель, бытовая техника, предусмотрен текстиль от надежных зарубежных и российских производителей.



Расположение YES LEADER

Апарт-отель YES LEADER располагается в престижном Московском районе, на площади Конституции.

Рядом с апарт-отелем пролегают крупные транспортные магистрали Санкт-Петербурга — Ленинский и Московский проспекты, а также Краснопутиловская улица, которая ведет на Пулковское шоссе.

На автомобиле

2 мин. до ЗСД

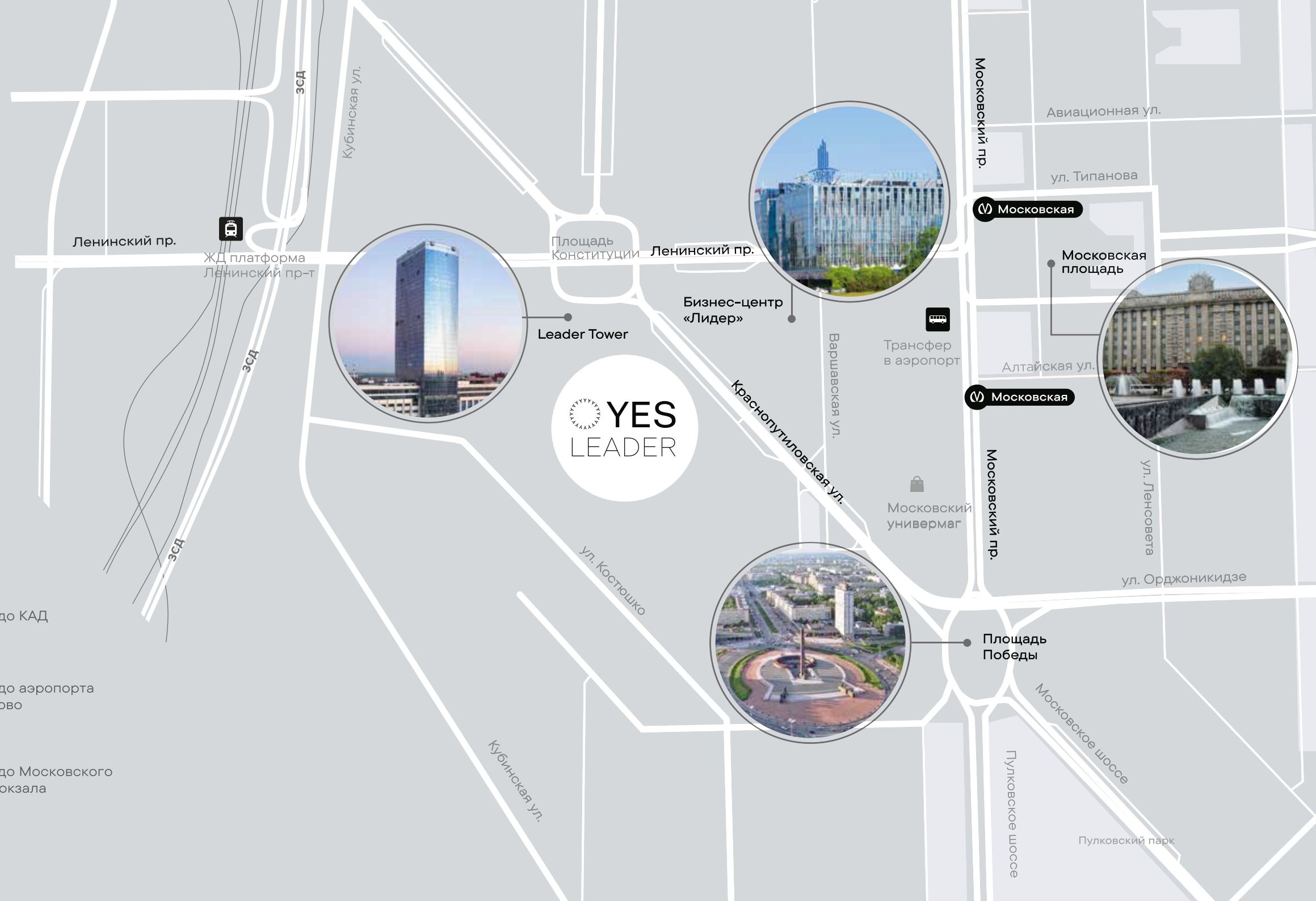
5 мин. до КАД

3 мин. до метро «Московская»

12 мин. до аэропорта Пулково

14 мин. до выставочного центра EXPOFORUM

22 мин. до Московского ж/д вокзала



Архитектура

YES LEADER выполнен в современном архитектурном стиле, который наилучшим образом раскрывает саму суть проекта. Элегантный, но лаконичный внешний вид здания идеально подходит как для жилой, так и для бизнес-функции нового апарт-отеля.

Фасады будут облицованы композитными панелями, которые придадут отелю футуристический облик, что выигрышно подчеркнет концептуальную основу бренда YES.

 YES LEADER





Инфраструктура YES LEADER

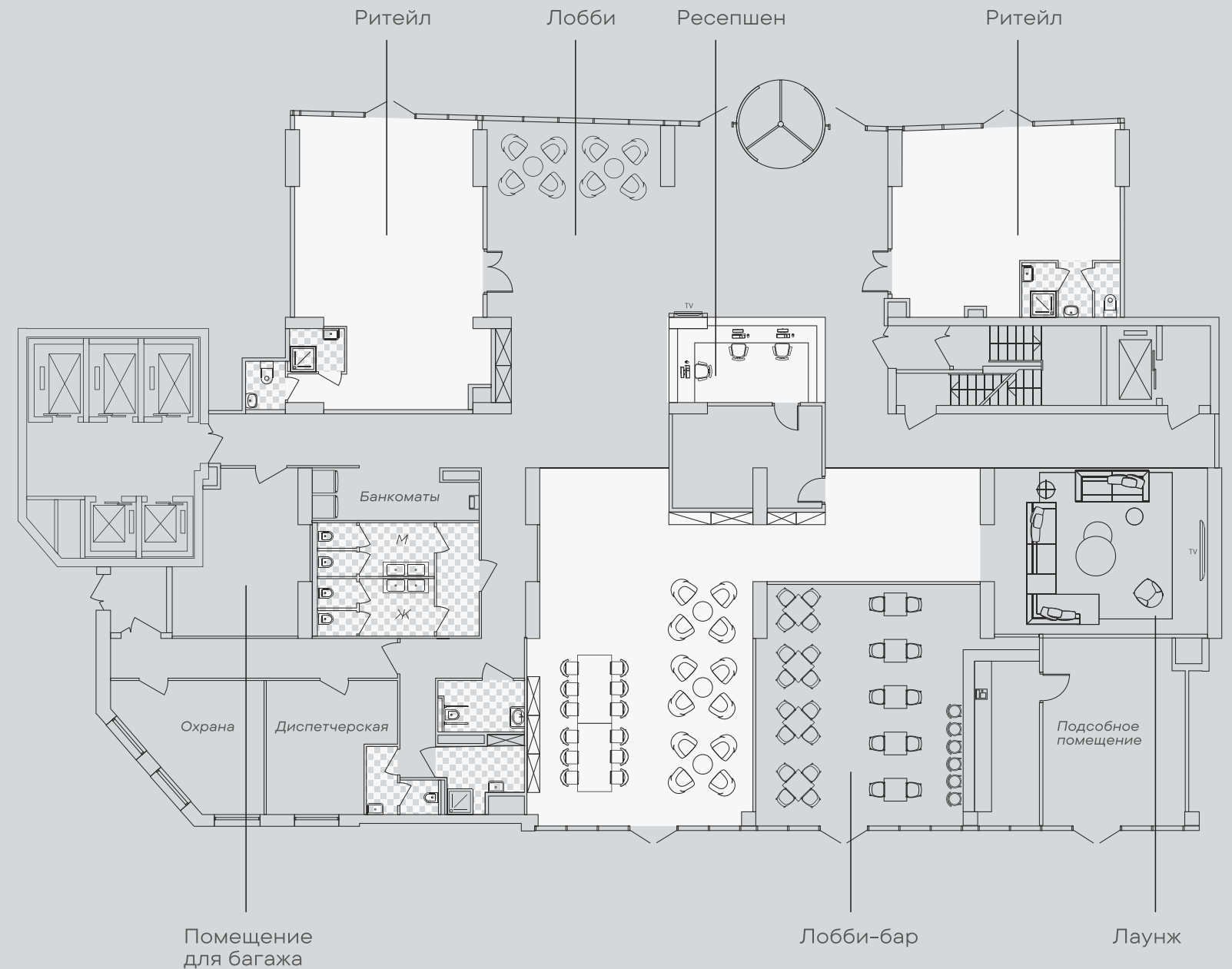
Наличие всей необходимой для комфортного пребывания гостей инфраструктуры, позволит не покидать пределы уютной резиденции при выполнении повседневных дел.

На первом этаже апарт-отеля располагается просторное лобби с пространством для коворкинга, торговая галерея, лобби-бар, банкоматы и платежные терминалы. В режиме 24/7 о вашем комфорте заботятся служба ресепшена, room-service и охрана.

Лобби-бар



План 1 этажа



Инфраструктура YES LEADER

Лобби — это неотъемлемая часть апарт-отеля, которая объединяет в себе центральный ресепшен для встречи и регистрации гостей, пространства для отдыха и работы, лобби-бар и магазины готового питания, а также магазины сувениров и цветов.

Просторное и функциональное лобби всегда является местом притяжения гостей апарт-отеля.

Лобби



Инфраструктура YES LEADER

Лаунж-зона — маленький рай для резидентов апарт-отеля в сердце динамичного мегаполиса. Комфортная обстановка и легкая музыка позволят расслабиться после деловых переговоров или длинного рабочего дня, а панорамные окна и стильные интерьеры YES LEADER создадут в апарт-отеле уютную атмосферу.

Удобные диваны и кресла, кофейные столики и фоновая музыка — здесь так приятно отдохнуть или настроиться на утренний позитив, наблюдая, как за огромными окнами просыпается город.



Лаунж

Инфраструктура YES LEADER

Зона коворкинга в апарт-отеле YES LEADER — это комфортное, полностью оборудованное рабочее пространство. Просторные залы позволят гостям работать за ноутбуком, провести онлайн-конференцию или просто пообщаться с коллегами. В свободное время можно посетить лобби-бар, кофейни и магазины, расположенные на первом этаже апарт-отеля.

В инфраструктуре YES LEADER предусмотрены также кондитерские и бистро. Для полноценного обеда или ужина всегда найдётся время и место.

Коворкинг



Апартаменты YES LEADER

В проекте представлены апартаменты площадью от 18 до 58 м².

Все юниты в комплексе YES сдаются с высококлассной авторской отделкой. Дополнительно возможно приобретение мебели и бытовой техники от известных производителей. Для удобства проживания во всех апартаментах предусмотрена кухонная зона.

Широкая линейка планировок позволит разумно распорядиться бюджетом покупки и подобрать апартаменты, соответствующие вашим потребностям, независимо от того, кто вы: начинающий или опытный инвестор, молодая пара, семья с детьми или тот, кто ищет современный формат жилья лично для себя.

Категории апартаментов:

Studio Standard Suite

Кухня со встроенной
бытовой техникой

01



Высококачественная
отделка и стильные
интерьеры

02



Мебель от ведущих
производителей

03



Аксессуары
ежедневного
использования
и текстиль

04



Датчики дыма
и пожарная
сигнализация

05



Система
кондиционирования

06



Апартаменты Studio

18-24 м²

Площадь апартаментов

Апартаменты категории Studio идеально подойдут для одноместного размещения. Эргономичный дизайн позволит расположить все необходимое для комфортной жизни.

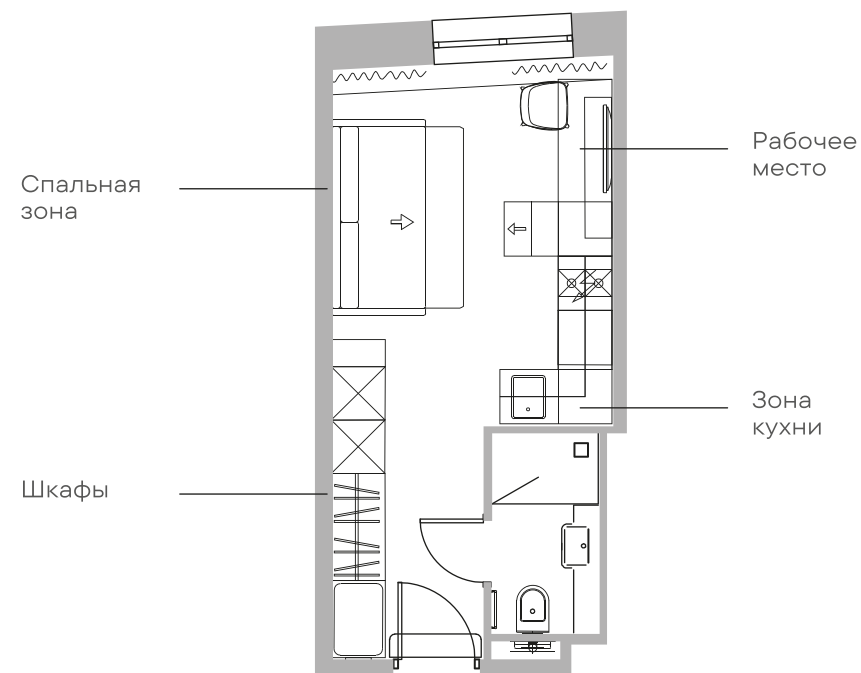
В каждом апартаменте выделены кухонная и рабочая зоны, установлен современный раздвижной диван, предусмотрены вместительные пространства для хранения личных вещей.

Превосходный выбор для тех, кто ценит комфорт, но привык эффективно планировать свой бюджет.

Studio 20 м²



Апартаменты Studio



Studio 20 m²

Апартаменты Standard

22-31 м²

Площадь апартаментов

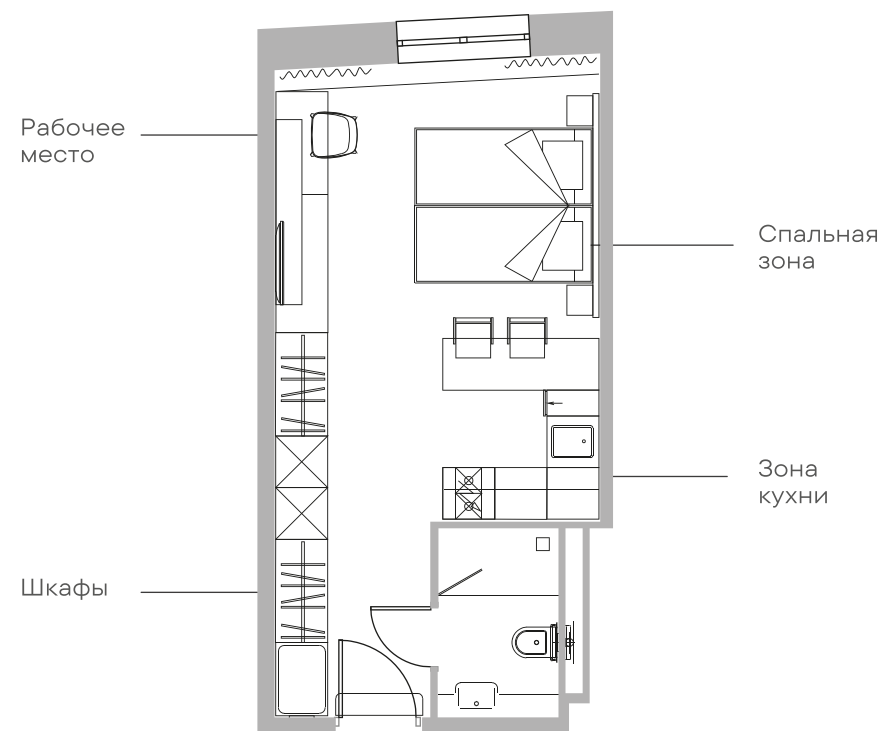
Самые популярные апартаменты сети YES среди инвесторов. Юниты сочетают в себе все необходимое как для краткосрочного, так и долгосрочного пребывания.

Апартаменты категории Standard соответствуют пожеланиям ключевых корпоративных клиентов сети YES и зарекомендовали себя как универсальный формат размещения в большом городе.

Standard 27 м²



Апартаменты Standard



Standard 27 m²

Апартаменты Suite

35-58 м²

Площадь апартаментов

Suite — это идеальная планировка для размещения от 2 до 4 человек, так как в каждом апартаменте предусмотрена выделенная комната с двуспальной кроватью, просторная кухня с обеденной зоной и гостиная с раскладным диваном.

Грамотное зонирование и просторные комнаты позволяют комфортно себя чувствовать во время проживания в апартаменте и делают Suite полноценной альтернативой классической однокомнатной квартире.

Suite 40 м²



Апартаменты Suite



Suite 40 м²

Девелопер YES LEADER

ГК «Лидер Групп» — это команда профессионалов, создающих уникальные архитектурные решения с применением сложнейших современных технологий.

На протяжении многих лет компания входит в число крупнейших застройщиков России. Реализуемые проекты всегда отличаются тщательной проработкой деталей и конкурентной ценой.

Собственные архитектурное бюро, парк строительной техники, предприятия по производству железобетонных изделий и марочного бетона сегодня позволяют девелоперу удерживать лидерские позиции в Северо-Западном федеральном округе и уверенно наращивать объем портфеля.



1988

год основания
компании

>120

реализованных
объектов

>1

млн квадратных метров
строящегося жилья

>9

млн квадратных метров
реализовано с 1988 г.

>13

объектов возводится
в данный момент

5

место по объемам
текущего
строительства в СЗФО*



yesleader.ru



lidgroup.ru

Центральный офис продаж

Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7
БЦ «Лидер», 7 этаж, офис 701
м. «Московская»



336 0 336



Любая представленная информация носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. Указанные характеристики строящихся объектов и изображения, включая элементы благоустройства, фасада, мест общего пользования, помещений, размещены исключительно в рекламных, ознакомительных целях и могут отличаться от рабочей документации и фактических проектных решений, реализуемых застройщиком.

ЛИДЕР ГРУПП

Группа компаний